



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/113

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.09.2022

KONU: Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ağustos** ayı **09.08.2022** tarihli toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **05.08.2022** tarihli ve **169968** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesinin bir kısmında hazırlanan, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içinde gelen itirazlar Fatsa Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 2022-4/1-32 sayılı kararı ile ilçe belediyesince değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazlara tabii düzenlenen uygulama imar planı değişiklikleri komisyonumuzca incelenmiştir.

İlçe belediyesince incelenen 18 adet itiraz dilekçesinin 13 adeti değerlendirilmiş, değerlendirilen itiraz dilekçelerine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ilçe belediyesinden geldiği hali ile, üst ölçek nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek şekilde komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye